

Implementering af driftsviden i byggeriet



Emner

- Baggrund for projektet - forhistorien
- Resultater fra forprojektet
- Hovedprojekt - formål og organisering
- Delprojekt 1: Fokusområder og observationer
- Delprojekt 2: aktiviteter, metoder og forventede resultater

Implementering af driftsviden i byggeriet



Forhistorien

Tanker på en pind på teknologisk institut:

- Mange beretter om bygninger:
 - Der ikke er til at gøre ordentligt rene og vedligeholde
 - Hvor tilgængeligheden til overflader, teknik m.m. er vanskelig
 - Der er dyre at renholde og vedligeholde
 - U hensigt mæssig funktionel indretning
 - Der patinerer grimt?

- Hvis det er rigtigt og det giver store problemer og fordyrer driften af bygningerne - hvorfor har ingen så gjort noget ved det?

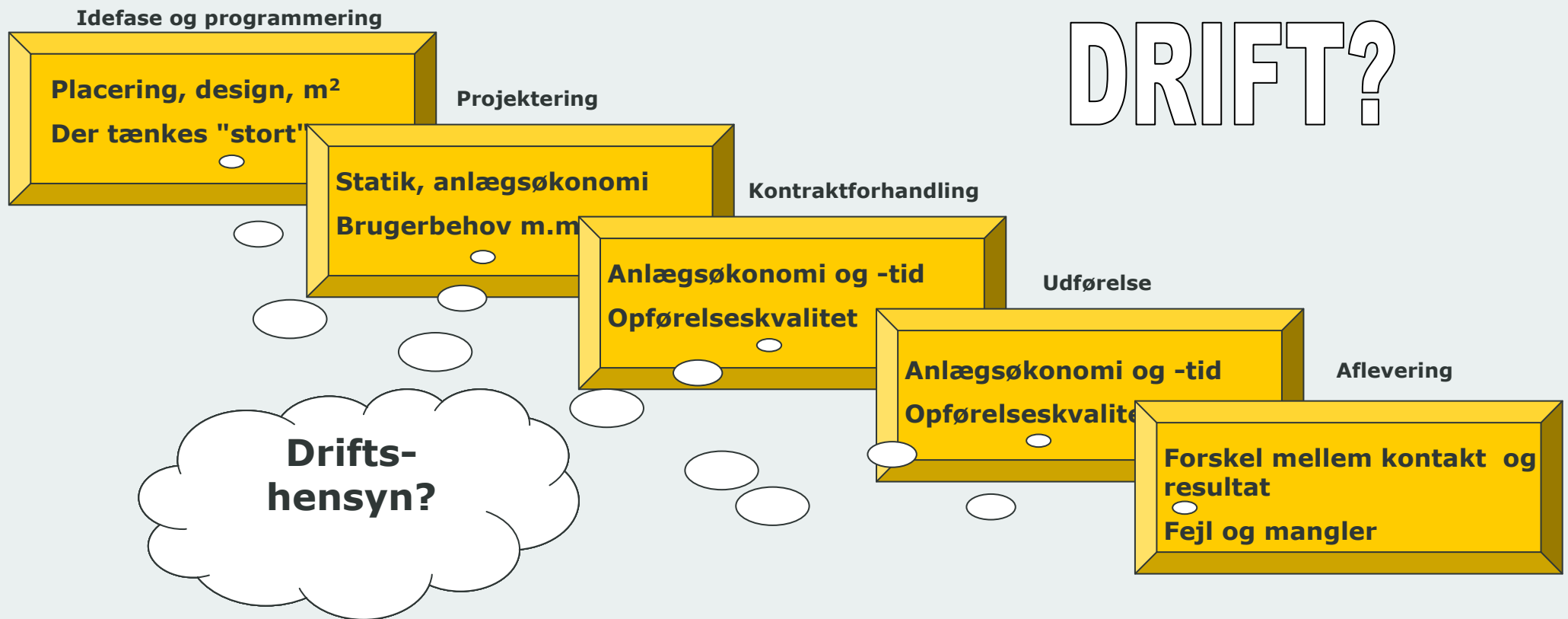
Svar: Jamen vi tager da driftshensyn, når vi bygger!!

Implementering af driftsviden i byggeriet



Byggeprocessen

Hvad er i fokus i dag?



Implementering af driftsviden i byggeriet



Hvad ved vi om driftshensyn?

Er det noget vi har hørt før?

**Driftsvenligt
Byggeri
(1985)**

**Renhold og
indeklima
begynder på
tegnebordet
(1991)**

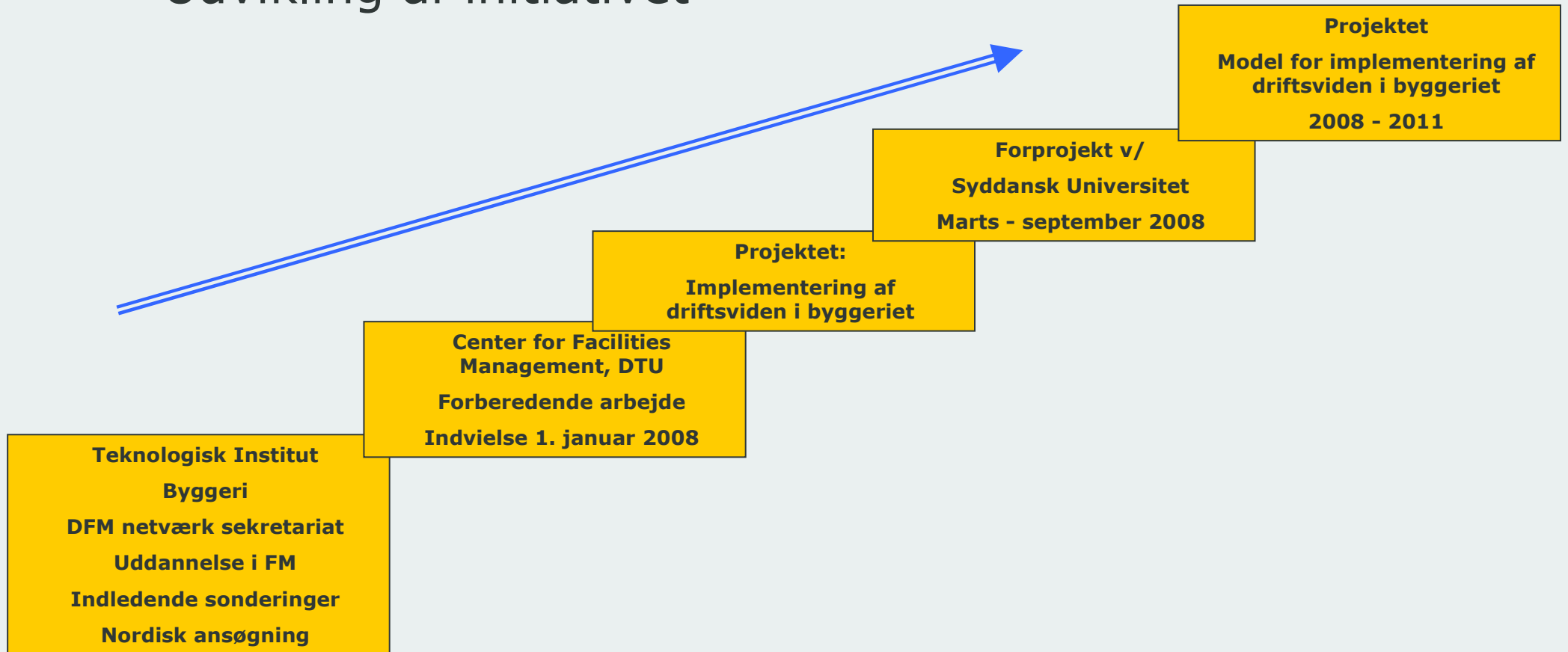
Bygerfa

**+ alle de
historier
driftfolk kan
underholde
med m.m.**

Implementering af driftsviden i byggeriet



Udvikling af initiativet



Implementering af driftsviden i byggeriet



Eksempel fra den virkelige verden Københavns Lufthavne

D1: Indgangsparti Lufthavnsboulevarden 6

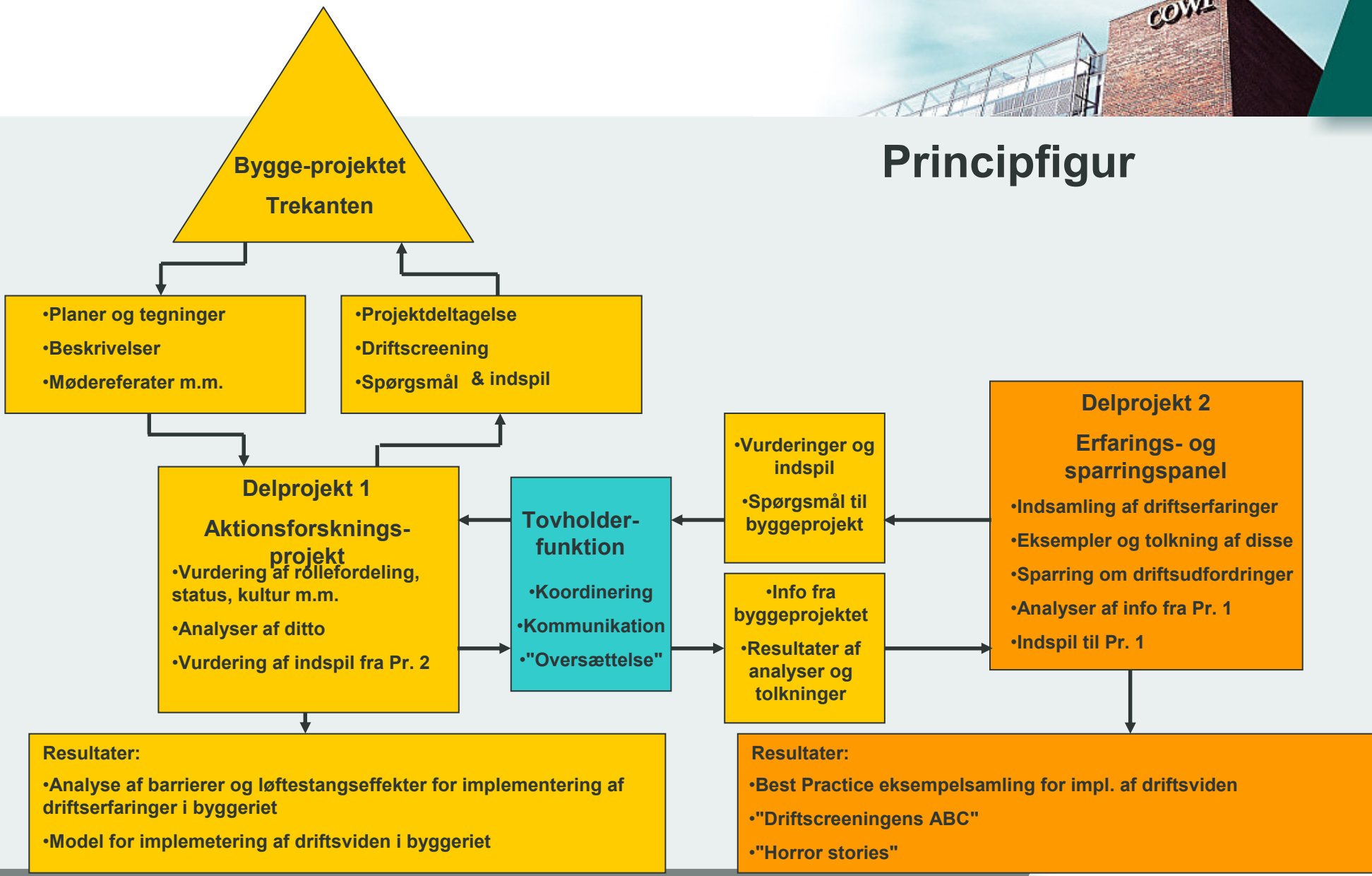
Opgave: Vinduespudsning (8 t.), afstøvning af vindueskarme, skift af 3 pærer

Behov: Lift - men ikke plads til at den kan komme ind!

Resultat: Stillads op og ned i 2 weekender (må ikke stå der på hverdage). Pris 80.000 kr. for stillads + ekstra rengøring på gulv efter brug af stillads (2 gange) + weekendtillæg til medarbejdere.



Principfigur



Delprojekt 2



Sparringpanel med 10-15 erfarne driftsfolk

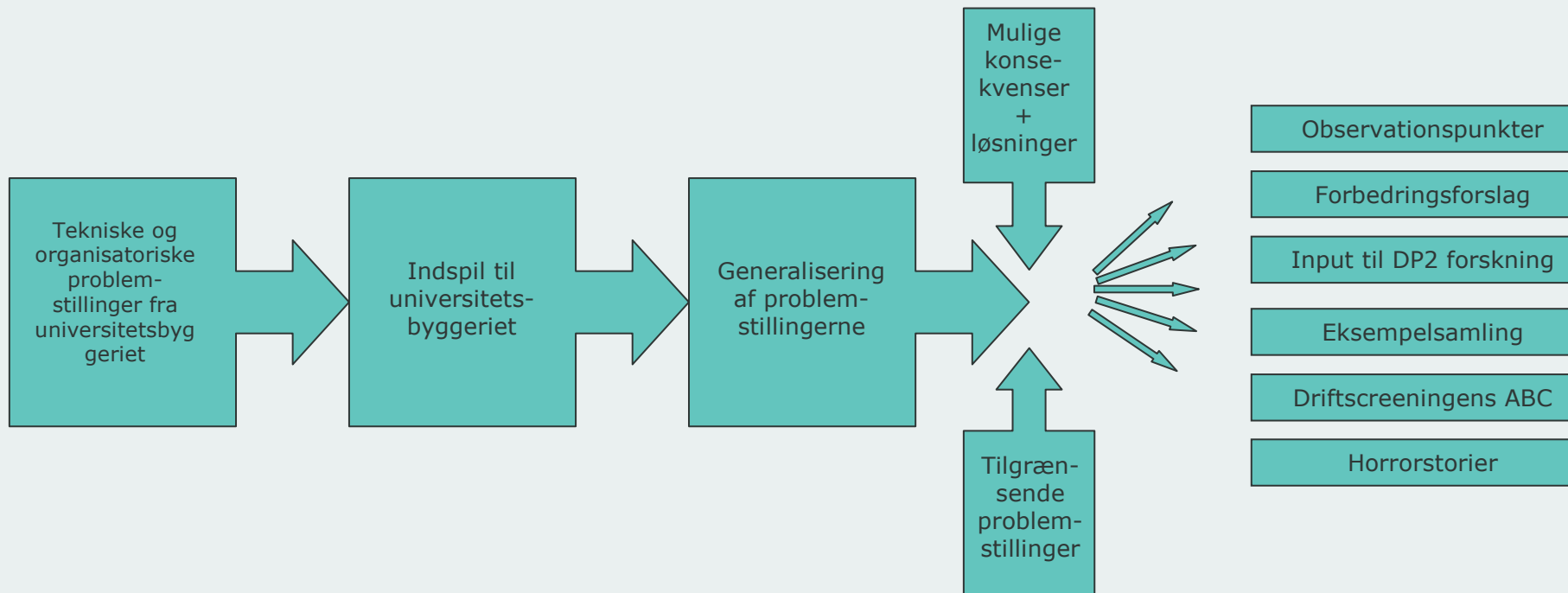
Aktiviteter: Halvdags workshops omkring:

- Eksempler på manglende driftshensyn ved valg af løsninger, konsekvenserne af disse løsninger, baggrund for at driftserfaringer/viden ikke er blevet inddraget i de enkelte valg m.m.
- Eksempler på driftsvenlige løsninger, konsekvensen af valgene - fra idefase til driftsfasen - baggrunden for at der blev taget hensyn til de driftsmæssige konsekvenser, etc.
- Eksempler på inddragelse af driftserfaringer i byggeriet - metoder og organisering
- Erfaringer med barrierer og løftestangeffekter for implementering af driftsviden i byggeriet
- I muligt omfang at identificere forsknings- og udviklingsmæssige behov

Delprojekt 2



Udgangspunkt i universitetsbyggeriet:



Delprojekt 2



Resultater:

- en liste over driftsrelaterede observationspunkter til brug i et byggeri
- konkrete vurderinger og forbedringsforslag vedrørende universitetsbyggeriet
- løbende input fra delprojekt 1 til delprojekt 2's vurderinger
- Best Practise eksempelsamling for implementering af driftsvenlige løsninger
- "Driftscreeningens ABC - For en forbedret driftsrådgivning - en vejledning i anvendelse af driftserfaringer i byggeriet" herunder en klassificering af forhold i relation til forekomsthypighed og -konsekvens.
- "The Horror stories" - konsekvenser af manglende indtænkning af driftserfaringer - driftsmæssige som tekniske, økonomiske, indeklimate- og arbejdsmiljømæssige m.m.